



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

EHITUSE PIKK VAADE ja TARK TELLIJA

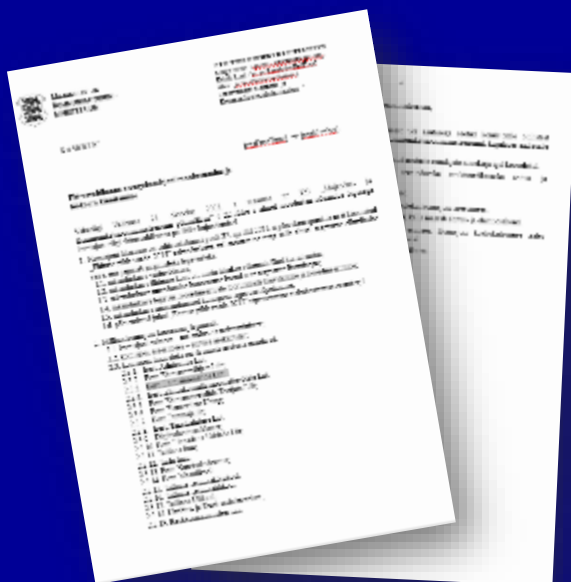
Ivo Jaanisoo
MKM ehitus- ja elamuosakonna juhataja
EKKL seminar Rakvere
21. aprill 2022

Ehituse pikk vaade (mõiste)

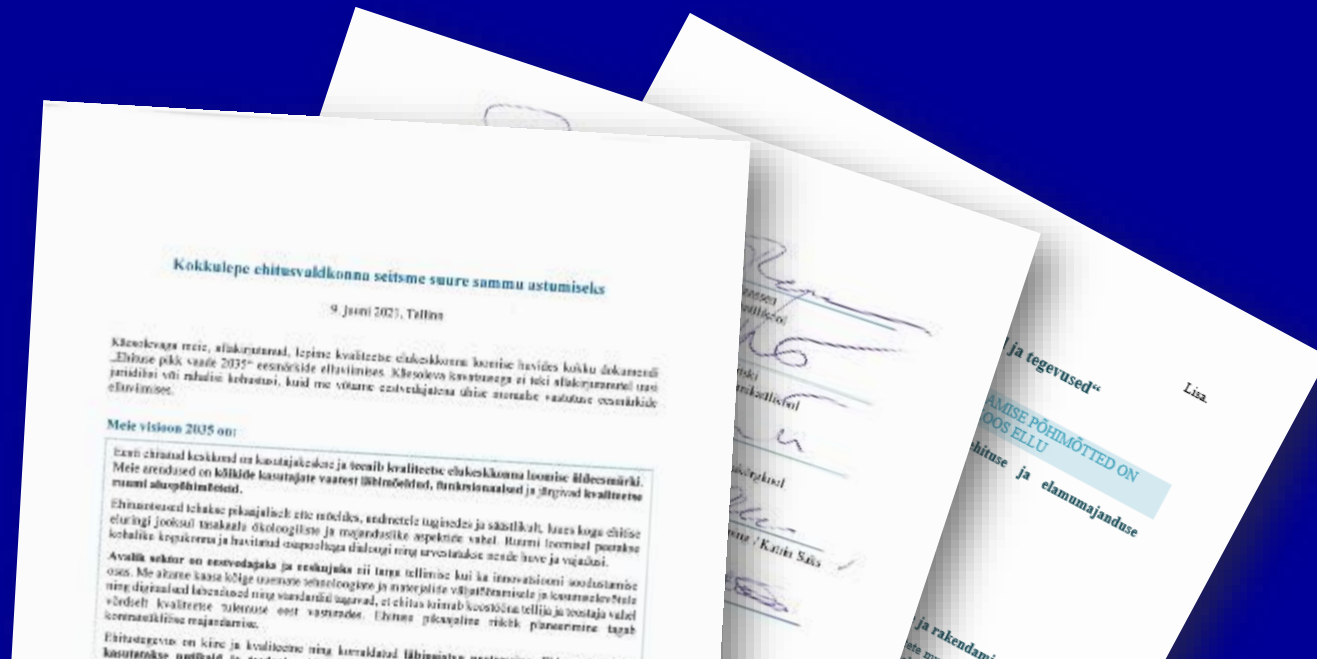
Kokkulepe, mille eesmärk on määratleda tingimused Eesti ehitatud keskkonna ja ehitussektoriga seotud ettevõtete rahvusvahelise konkurentsivõime kasvuks. Selleks võetakse fookusesse elukeskkonna kvaliteet, ehitussektori arengu stabiilsus ja kõigi seotud ettevõtete tootlikkuse järjepidev tõus.

<https://eehitus.ee/timeline-post/ehituse-pikk-vaade/>

Kokkulepe 7 suure sammu astumiseks



Arengukomisjon viib
rakenduskava ellu



Ehitusvaldkonna arengukomisjon

- **5. oktoober 2022 – Avakoosolek**
- 20. jaanuar 2022 – Ringmajanduse tööruhm
- 8. veebruar 2022 – Targa tellija tööruhm
- (aeg täpsustamisel) – Ruumikvaliteedi tööruhm
- **10. mai 2022 – II koosolek**

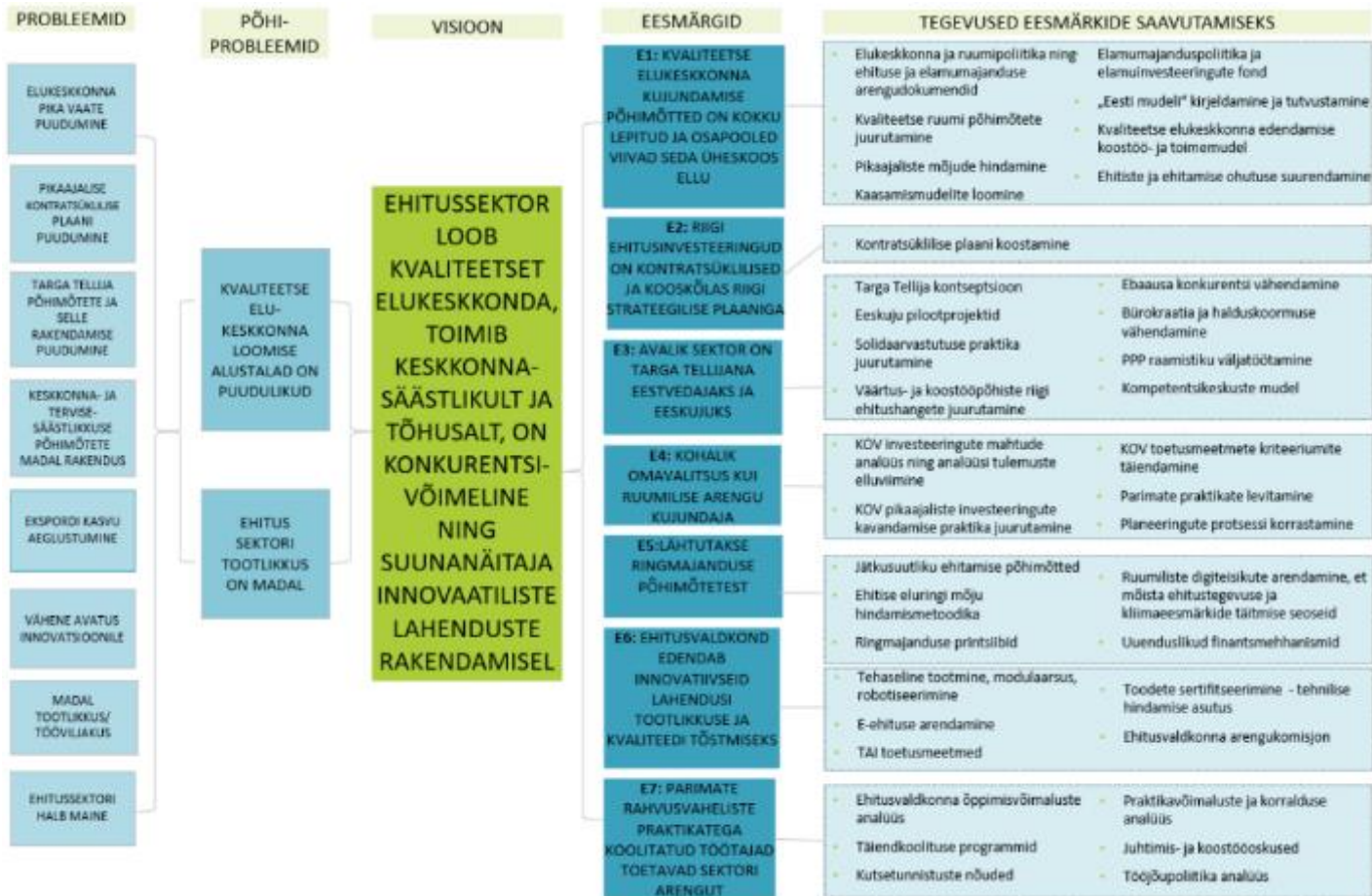
Tegevuse nr	Tegevus	Väljund	Eestvedaja	Kontaktisik	Tööruhm	Kaasatavad	Alamtegevused ja ajakava	Kiired võidud ehk järgmise poolaasta tulemus
T1.1a	Elukeskkonna ja ruumipoliitika ning ehituse ja elamumajanduse arengudokumentide koostamine	Uus ülerigiline planeering	RAM	Katri-Liis Ennok	Ruumikvaliteet	MKM, KEM, KUM, KOVID	a) ÜRP lähteanalüüs - 2022 b) ÜRP koostamise rahastuse leidmine - 2022 c) uue ÜRP koostamise algus - 2023-25	ÜRP lähteanalüüsi lähteülesanne koostatud
T1.1b	Elukeskkonna ja ruumipoliitika ning ehituse ja elamumajanduse arengudokumentide koostamine	Ehitus- ja elamumajanduse valdkonna arengudokument	MKM	Ivo Jaanisoo	Ruumikvaliteet	RAM, KEM, KUM, KOVID	a) Lähteanalüüs (Tsi rahastusega) - 2022 b) Koostamise ettepanek (sh dokumendi staatuse otsus) - 2022 c) Arengukava/arengudokument - 2023	Tsi elukeskkonna uuringu käivitamine
T1.2	Kvaliteetse ruumi põhimõtete detailsem kirjeldamine ja rakendamine	Juurutamise võimaluste kirjeldamine; RESi ettepanekute põhimõtete muutmine ja kvaliteetse ruumi aluspõhimõtete kriteeriumide lisamine põhjenduste juurde; Ettepanekute tegemine põhimõtete lisamiseks üldplaneeringutesse; KOVIDe investeeringute mahtude analüüs, mille alusel saavad valdkondlikud ministriidid teha vajadusel RES lisataotlusi.	RAM	Katri-Liis Ennok	Ruumikvaliteet	MKM, KUM, RKAS, KOVID	a) Põhimõtete laiem arutelu - 2022 b) Põhimõtete juurutamine arengudokumendis (T1.1), planeeringutes, riigi ariühingute tegevustes/põhikirjades jne - 2023	a) Keske ruumiloome koollitusprogramm b) Maa, elamumajanduse ja ruumi toorüha algatamine c) Vt T1.1b
T1.3a	Elamumajanduspoliitika väljatöötamine ning rakendamine vastava arengudokumendi (tegevus 1.1) ühe tegevusena.	Elamumajanduspoliitika väljatöötamine ja kirjeldamine	MKM	Ivo Jaanisoo	Ruumikvaliteet	RK, RAM, KOVID	a) Lähteanalüüs Tsi projektile (T1.1) - 2022 b) Elamupoliitika käsitlemine arengukavas - 2023	Vt T1.1b
T1.3b	Elamuinvesteeringute fondi teenuste loomine KredExi juurde	Elamuinvesteeringute fondi asutamine KredExi juurde, rahastuse leidmine ja finantside suunamine fondi	MKM	Ivo Jaanisoo		RK, RAM, KOVID	a) ELIFO lähteanalüüs - 2021 b) VV otsus ELIFO loomiseks - 2021 c) ELIFO käivitamine - 2023	VV otsus ELIFO loomiseks
	Pikaajaliste mõjude hindamise sisseviimine ruumiotsustesse	Analüüside juhendi koostamine (mis juhtudel on kindlad analüüsid vajalikud).	MKM	Ivo Jaanisoo / Janno Veskimets		RAM, KUM, RKAS	a) Avaliku sektori investeeringute tõhustamiskava koostamine - 2021 b) VV otsus tõhustamiskava kasutuselevõtuks - 2021 c) Tõhustamiskava rakendamise	VV otsus tõhustamiskava kasutuselevõtuks



Ehituse pikk vaade 2035

7 suurt sammu

Ehituse pikk vaade



2021

Versioon 1.7



Euroopa Liit
Euroopa struktuuri-
ja investeerimisfondid



Eesti
tuleviku heaks

Ehituse pikk vaade

- Üle 100 ehitussektori arenguprobleemi, neist koondatult **2 põhiprobleemi**:
 - **Kvaliteetse elukeskkonna** loomise alustalad on puudulikud
 - Ehitusvaldkonna **tootlikkus** on madal
- 7 eesmärki ehk **7 suurt sammu**:
 - E1 **Kvaliteetse elukeskkonna** kujundamise põhimõtted on kokku lepitud ja osapooled viivad seda üheskoos ellu
 - E2 Riiklikud investeeringud on **kontratsüklilised** ja kooskõlas riigi strateegilise plaaniga
 - E3 Avalik sektor on **targa tellijana** eestvedajaks ja eeskujuks
 - E4 **Kohalik omavalitsus** on ruumilise arengu kujundaja
 - E5 Lähtutakse **ringmajanduse** põhimõtetest
 - E6 Ehitusvaldkond edendab **innovatiivseid lahendusi** tootlikkuse ja kvaliteedi tõstmiseks
 - E7 Parimate rahvusvaheliste praktikatega **koolitatud töötajad** toetavad sektori arengut
- Igal meetmel (38tk) on konkreetsed tulemid, vastutajad, ajakava
- Valitsuse heakskiit 27.04.2021, sektoriülene kokkulepe 9.06.2021.
- Link: <https://eehitus.ee/timeline-post/ehituse-pikk-vaade/>



Kiired võidud

Elamuinvesteeringute fond

Kv **EHITUSKESKUS** Seminarid ja koolitused Raamatud ETF-NET kartoteek CCI Kasulikku Pildigalerii Meist Kontakt

CCIC - Construction Classification International Collaboration

Otselaen kuni 30a ca 3% intress

Elamuinvesteeringute rahastu, maht kuni 3,5 mld €

Vajadusel muud instrumentid, näiteks võlakirjad

HOONETE SÜSINIKU JALAJÄLJE KALKULAATOR

→ RESULTS HELP

Ver 2.0

Keel
EST

Hoone tüüp
Korterelamu

Valmimise aasta
2022

See kalkulaator demonstreerib Eesti ehitustööde süsinikjalajälje hindamise meetodit. See rakendab LCA raamistikku, mis koosneb moodulitest, mis on kujutatud paremal oleval pildil. Hoone süsiniku jalajälg on moodulites A, B ja C arvutatud heitkoguste summa.

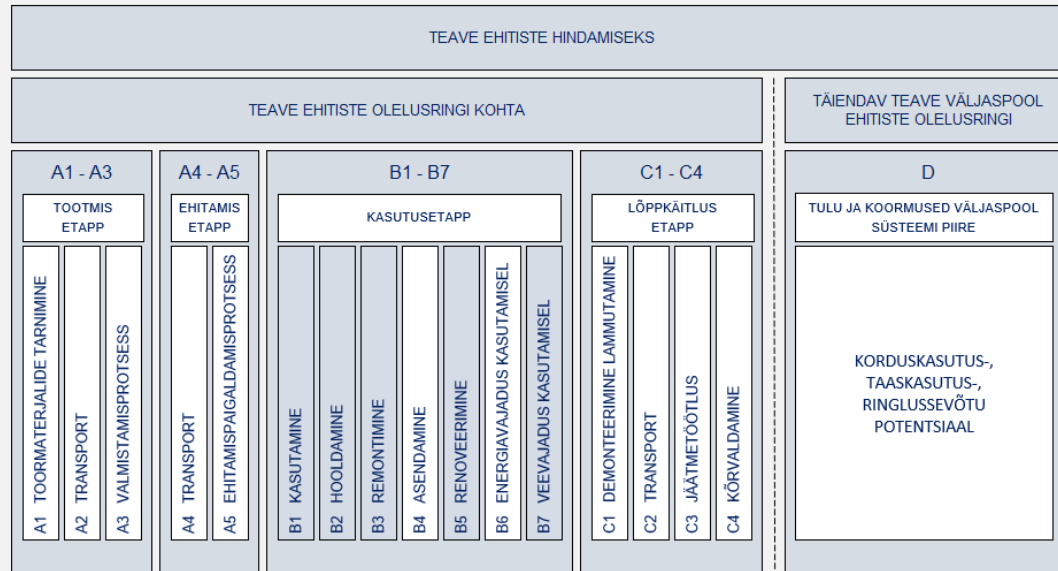
Excelli esmakordsel avamisel klõpsake palun "Sisu lubamine".

Palun valige hoone tüüp ja valmimisaasta vasakul, et alustada süsinikjalajälje hindamist. "Valmimisaasta" on esimene aasta, mil hoone eeldatavalt kasutusele võetakse.

Klõpsake "+", et näha, kuidas tulemused arvutatakse, ja sulgege lisarivid "-" abil.

Palun kasutage LCA moodulites navigeerimiseks siniseid nuppe.

"HELP" nupp viib Teid kasutusjuhendisse.



kurss

EST november 2021



sektori kaasamiseks on koostatud muudatusi seigritav eelnou
väljatöötamise kavatsus (VTK). Väljatöötamise kavatsus ja
ministeeriumite tagasiside on kättesaadav EIS-s:
<https://eelnou.valitsus.ee/main#2kdvo3Tf>

Remont
Hoone maht ja pinda
muutu (osa asendam
samaväärssega), nt:

Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi Tark tellija 2021 konkursi võitja hoonete kategoorias – Riigi Kinnisvara AS. Tabasalu riigigümnaasium. Foto:

Avalik sektor targa tellijana

- Lahenduste valikul eelistatakse kulutõhusust eluringi vaates, milles sisalduvad eeskujulikud energiatõhususe, CO2 säästlikkuse, ligipääsetavuse jt kvaliteetse ruumi aluspõhimõtteid järgivad lahendused.
- Avaliku sektori poolt tehtavad ehitusotsused ja protsessid on läbipaistvad, tööd tegevad meeskonnad on pädevad ja tegutsevad ühiselt ning selgelt sõnastatud eesmärgi nimel.
- Avalik sektor annab eeskuju läbi praktika, oma hangete ning ehituse korraldamisel ja läbiviimisel, kujundades seeläbi kogu sektori kultuuri.
- Ehitatavad objektid on planeeritud ja projekteeritud selliselt, et nad on kooskõlas elukeskkonna kui tervikuga ning toetavad kvaliteetse ruumi loomist.
- Soodustatakse osapoolte võimalikult varajast kaasamist ning riigi ja erasektori vahelisi koostöövorme, leidmaks lahendusi, mis pakuvad suurimat lisandväärtust ehitise kasutusperioodil ning kogu eluringil.
- Rakendatakse võrdse vastutuse põhimõtteid ning soodustatakse väärtus- ja koostööpõhiste hangete läbiviimist, avalik sektor annab selles osas eeskuju.
- Iga avaliku sektori asutus kaasab ehitustegevuses valdkondliku kompetentsikeskuse, et saada tarkade otsuste tegemiseks parimat nõu.

Rakenduskava ja tark tellija

Tegevuse nr	Tegevus	Väljund	Eestvedaja	Kaasatavad	Alamtegevused ja ajakava	Kiired võidud ehk järgmise poolaasta tulemus
T3.1	Targa Tellija kontseptsiooni koostamine	Targa tellija kontseptsioon (juhendmaterjal).	EEEL	MKM, RAM, KUM, RKAS, KEM, KOVID	targa tellija kontseptsiooni loomine juhendmaterjali või standardina - 2022	a) Kontseptsiooni sisend/mustand b) Targa tellija konkurs toimunud c) Targa tellija koolitus käivitatud
T3.3a	Solidaarvastutuse kehtestamine tehingupartneri valikul ja tehingupartneri ees. Ehitustööde riigihangete standardi rakendamine ja vajadusel täpsustamine ehitusprotsesside läbiviimise kriteeriumite osas	Hangete juhendi koostamine ja targa tellija kontseptsiooniga sidumine; riigihangete standardi uuendamine, standardi rakendamise koolitused ja teavitustegevus, vajadusel õigusaktide muutmine.	EEEL	RAM, MKM, RKAS, KOVID, MTA, JUM, KUM	a) Hangete standardi muudatus (vt ka T3.5) – 2022 b) Hankestandardi ja vastutuse teemade sidumine targa tellija kontseptsiooniga ning alliansshanke põhimõtetega - 2022	a) MTA-ga olukorra kaardistamine, kuidas solidaarvastutus kehtestada b) Riigihangete standardi uuendamise alustamine
T3.3b	Solidaarvastutuse kehtestamine tehingupartneri valikul ja tehingupartneri ees. Ehitustööde riigihangete standardi rakendamine ja vajadusel täpsustamine ehitusprotsesside läbiviimise kriteeriumite osas	Vastutuskindlustuse põhimõtete ülevaatamine,	EKEL	RAM, MKM, RKAS, KOVID.	Vastutuse (sh vastutuskindlustus) põhimõtete ülevaatamine, turutörke lahendamine	
T3.4a	Väärtus- ja koostööpõhiste riigi ehitushangete praktika juurutamine	Töögrupi moodustamine; analüüs, sh riigihangete seaduse analüüs ja vajadusel muutmine; hangete koostamise juhendid, kompetentsikeskuste kaasamine.	RaM	MKM, KUM, RKAS, TRAM, Era, KOVID	analüüs kvaliteedikriteeriumite mittekasutamise kohta (seos ka T3.5-ga) - 2023	Algatatud analüüsi koostamine
T3.5	Ebaausa konkurentsi vähendamine	Riigihangete praktika analüüs ja analüüsi tulemuste elluviimine; hangete läbiviimise juhendi loomine; koolituste korraldamine.	RaM	MKM, RKAS, Era, KOVID, KUM	a) Vt T3.4a b) Vt T3.3	Vt T3.4a
T3.7	Kompetentsikeskuste mudeli väljatöötamine	Analüüs ja ettepanekud ehitusvaldkonna kompetentsi omavate asutuste tegutsemise aluseks olevate dokumentide täiendamiseks; kompetentsikeskuse rolli täitmise analüüsi läbiviimine.	MKM	KUM, RAM, RKAS, TRAM, KOVID, Era	a) Targa tellija kontseptsiooni loomine (vt T3.1) b) Targa tellija nõustamiskeskuse põhimõtte loomine olemasolevate kompetentsikeskuste (RKAS; TRAM, KredEx, MaRu jne) juurde	Vt T3.1

Loomes koos parema elukeskkonna

Ivo Jaanisoo

ehitus- ja elamuosakonna juhataja

21. aprill 2022

ivo.jaanisoo@mkm.ee

eehitus.ee



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM