

ATS VÕLUD JA VALUD

EKKL SEMINAR 2022

KRISTJAN KULU

CITYSECURITY OÜ

MIS ON ATS? (*SISEMINISTRI MÄÄRUS 30.03.2017 NR 17*)

- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem käesoleva määruse tähenduses on tulekahjuanduritest, keskseadmest ja alarmseadmetest koosnev süsteem, mis annab avastamispiirkonna täpsusega automaatselt teate tekkinud tulekahjust, samuti tema töövalmidust ohustavast rikkest.
- Automaatne adresseeritud tulekahjusignalisatsioonisüsteem käesoleva määruse tähenduses on tulekahjuanduritest, keskseadmest ja alarmseadmetest koosnev süsteem, mis annab anduri või ruumi täpsusega automaatselt teate tekkinud tulekahjust, samuti tema töövalmidust ohustavast rikkest.

MIS ON ATS?

- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tuleb projekteerida ja paigaldada selliselt, et see avastaks kontrollitaval alal algava tulekahju võimalikult varases staadiumis ja annaks sellest teate avastamispiirkonna äranäitamisega ning avastaks süsteemi tööd ohustavad rikked, andes nendest rikketeate.
- Tulekahju korral peab olema tagatud kõigi ohus olevate isikute teavitamine.

KUS ON NÕUTUD ATS AASTAL 2022? (SISEMINISTRI MÄÄRUS 30.03.2017 NR 17)

- Rohkem kui kümne majutuskohaga majutushoonetes (II kasutusviis) hoone igas majutusruumis ja seda ka juhul, kui hoone on käesoleva määruse paragrahvi 5 lõike 6 kohaselt võrdsustatud I kasutusviisiga.
- Rohkem kui kümne voodikohaga hoolekande ja kinnipidamisasutustes (III kasutusviis) igas ruumis, välja arvatud sanitaarruumis.
- Rohkem kui 300-ruutmeetrise pindalaga kogunemishooned (IV kasutusviis) igas ruumis, välja arvatud sanitaarruumis.

KUS ON NÕUTUD ATS AASTAL 2022? (SISEMINISTRI MÄÄRUS 30.03.2017 NR 17)

- Rohkem kui 750-ruutmeetrise pindalaga kontorid (V kasutusviis) hoone igas ruumis, välja arvatud sanitaarruumis.
- Tööstus- ja laohooned (VI või VII kasutusviis), kus olenevalt hoones toimuvast tegevusest, hoone pindalast, korruselisusest või muudest põhjustest tingituna on kasutajate turvalisus väike.

KUS ON NÕUTUD ATS AASTAL 2022? (SISEMINISTRI MÄÄRUS 30.03.2017 NR 17)

- Automaatne adresseeritud tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema:
 - 1) II kasutusviisiga hoones, kus on rohkem kui 100 majutuskohta;
 - 2) III kasutusviisiga hoones, kus on rohkem kui 50 voodikohta;
 - 3) IV kasutusviisiga hoones, kus on rohkem kui 500 kasutajat;
 - 4) hoones, millel on rohkem kui kaheksa korrust;
 - 5) TP2-klassi hoones, milles on viis kuni kaheksa korrust;
 - 6) maa-aluses mitmekorruselises garaažis või parklas;
 - 7) hoones, kus on üle 20 avastamispiirkonna.

ATS PROJEKTEERIMISE, EHITAMISE JA HOOLDAMISE ALUSED

- „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (Siseministri määrus vastu võetud 30.03.2017 nr 17).
- Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 (koos muudatustega).
- Standardid EVS-EN 54 "Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem" ja CEN/TS 54-14:2018 "Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 14. Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri,,
- *STANDARD EVS 812-8:2011 EHITISTE TULEOHUTUS Osa 8: Kõrghoonete tuleohutus.*

ATS EESMÄRK TULEKAHJU VÕIMALIKULT VARAJANE AVASTAMINE=SÄÄSTETUD INIMELUD

- <https://www.rescue.ee/et/tulekahjudes-hukkunud>

ATS EESMÄRK TULEKAHJU VÕIMALIKULT VARAJANE AVASTAMINE =MATERIAALSE KAHJU MINIMISEERIMINE

KAS ATS ON INVESTEERING VÕI KULU?

VEEKAHJUSTUSE NÄIDE:

- Üldkasutuses veetoru väga kerge leke: kahjustus ruumi 1 sein ca 2x3m. Kahjunõue 988,75 EUR.
- Tulekahju 7 korrusel, kahjustatud 6 korruse korterid min 3000 EUR ulatuses, maksumus $6 \times 3000 = 24000$ EUR + kõrvalkulud.
- Tasuvus: ATS investeering ca 10 000 EUR, kokkuhoid ca 24000 EUR.
- Pluss moraalne kahju: tulekahju tuleb unenägudesse ikka ja jälle tagasi 😊

TEGELIK OLUKORD TÄNA 2022

20000+ kortermaja (s.h. ca 20 000 1960–1990 ehitatud 5–9 korruselise paneelmaja) ilma ATS-ita ja väga kõrgete riskidega.

Peamised riskid:

- Nõuetele mittevastavad elektrisüsteemid.
- Põlevmaterjali hoiustamine keldris ja muudel üldpindadel.
- Evakuatsiooniteed ei ole piisavalt vabad.
- Gaasipaigaldised hoones.
- „Tuleohtlikud“ elanikud.
- Jne.

MIS ON LAHENDUS?

HOONE OMANIKUNA:

- Tea hoone omaniku kohustusi. Kaasa arvatud hoolduskohustused.
- Kaardistage ja mõelge läbi võimalikud riskid.
- Analüüsige kas ATS on investering või kulu.
- Kaasake analüüsi oma ala spetsialistid.
- Langetage otsus.

CITYSECURITY OÜ PRAKTIKA: POSITIIVNE TREND TÄNA - OMANIKE INITSIATIIV ATS PAIGALDUSEL

- Koduvalvesüsteemide projekteerimine: paigaldame tellija nõudmisel igasse tuppa tulekahjuanduri – ca 100% kliendid.
- Ärihooned ja korteriühistud: omanikud on omal initsiatiivil otsustanud ATS rajada.

Põhjused:

- Inimeste (hoonete omanike) teadlikkus ja riskiteadlikkus.
- Päästeameti aktiivne ja tulemuslik töö.

CITYSECURITY OÜ PRAKTIKA: PROJEKTEERIJA, PAIGALDAJA JA HOOLDAJA ROLLIS

- Hoone omanikuna ole aus ja räägi mis TEGELIKULT ruumides toimub.
- Projekteerija ja paigaldajana ole loov – seadusandlus annab selleks võimalused.
- Parim lahendus on valehäirevaba süsteem mis avastab tulekahju võimalikult vara.
- Projekteerijana püüa tellijat veenda, et „hea ja odav“ ei ole parim lahendus 😊. Aga otsi parima hinna/kvaliteedi suhtega lahendust!
- Mõtle hooldaja peale, et süsteem oleks mõistlikult hooldatav.

SUURED TÄNUD TEILE!

Kristjan Kulu

CitySecurity OÜ

kristjan@citysecurity.ee

www.citysecurity.ee

HEA NÕU EI MAKSA MIDAGI!